



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Teléfono: 607644165  
Teléfono 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **736-104**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **235.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: Mataró  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8302  
Zona: Centre



**M<sup>2</sup> construidos:** 75  
**Baños:** 1

**Terraza(s):** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 2

---

**Descripción:**

OPORTUNIDAD POR ZONA EXCLUSIVA FINQUES SANTA ANNA Completo piso dúplex en pleno centro de Mataró, a dos pasos de Plaza de Les Tereses, en finca de tan sólo tres vecinos. Finca sin ascensor, siendo segunda planta de fácil acceso. En la planta principal encontramos el salón-comedor con la cocina semiabierta. Cocina seminueva, como todo el piso, que es de 2006. Esta zona, de unos 30m<sup>2</sup>, dispone además de un enorme armario empotrado que ejerce, en una de sus estancias, de lavadero. Gran cristalera que da luz, con salida directa a la terraza, que da a la calle principal. Al ser el piso superior, en la terraza se puede instalar barbacoa sin problemas. Espacio para cenar 6 personas tranquilamente. el comedor permite, gracias a sus medidas y distribución, poder diferenciar entre la zona de comedor propiamente dicha, de la zona de salita, con la tele y el sofá. Comedor + cocina + terraza todo a una misma altura. Entrada de luz natural directa durante el día gracias a su orientación. En la planta superior encontramos DOS HABITACIONES. Una doble, de grandes medidas y con salida directa al gran balcón de esa planta, y otra individual que tiene ventana a ese mismo balcón. También todo a calle principal, y también todo con entrada de luz natural directa, a parte de la libertad y el aire que comporta el tener ese gran balcón. En esa planta, además, encontramos el baño. Muy bien aprovechado, de tres piezas, con plato de ducha ya instalado. Estética moderna que no necesita de reforma en años. Planta de dos habitaciones + baño + gran balcón. En general, en una zona a TRES MINUTOS DE LA PLAYA Y DE RENFE!!!, encontramos este dúplex para tranquilidad máxima, además de preparado para varias composiciones familiares. con todo a mano: comercios, zonas verdes, líneas de buses urbanos e interurbanos, colegios, oferta gastronómica, ocio, cultura, clínicas... de todo lo que se pueda necesitar en el día a día! Incluso, uno de los mejores mercados de la comarca! Como siempre, desde Finques Santa Anna, disponemos de la mejor de las financiaciones para que puedas conseguir la casa de tus sueños. En este caso, y con las mejores condiciones del mercado, llegando al 100% y a 40 años, este bomboncito de dúplex puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 757,06€!!!

---